

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18) i članka 31. stavka 1. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ br. 9/09), Gradsko vijeće Grada Supetra, na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____. godine, donosi

ODLUKU O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 1.

Određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) u Gradu Supetru u iznosu od 1,00 EUR (0,08 eur x 12 mjeseci) po m² koja se primjenjuje od 1. siječnja 2026. godine.

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za određenje visine komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Supetra „ broj 19/18).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

KLASA:
URBROJ:
Supetar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA SUPETRA

Predsjednica Gradskog vijeća
Danijela Kirigin dipl. prav.

Materijal pripremio:

Supetra

Jedinstveni upravni odjel Grada

Odsjek za gradske prihode

Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi Grada Supetra

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravni temelj

Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24)

2. Dosadašnja pravna regulativa

Vrijednost boda (B) za obračun komunalne naknade prema Odluci o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade Gradskog vijeća Grada Supetra („Glasnik Grada Supetra“ br. 19/18) iznosi 4,80 kn po m² preračunato u eure po fiksnom tečajukonverzije iznosi 0,63€/m² godišnje.

3. Razlozi upućivanja prijedloga Odluke

Vrijednost boda za obračun komunalne naknade u Gradu Supetru nije mijenjana od 2018. godine, dok su u istom razdoblju troškovi gotovo svih komunalnih aktivnosti znatno porasli. Komunalna naknada predstavlja osnovni prihod kojim se financira redovno održavanje komunalne infrastrukture – nerazvrstanih cesta, javnih površina, javne rasvjete, oborinske odvodnje, groblja i drugih objekata i uređaja komunalnog sustava.

Od 1. siječnja 2018. do kraja 2025. opća razina cijena u Republici Hrvatskoj porasla je za približno 35 %, prema službenim podacima Državnog zavoda za statistiku i Eurostata (indeks potrošačkih cijena – HICP). Međutim, troškovi komunalnih djelatnosti rasli su znatno brže od prosječne inflacije, osobito u segmentima građevinskih i elektrotehničkih radova.

Cijene građevinskog materijala i izvođenja radova u promatranom razdoblju porasle su između 40 % i 70 %, ovisno o vrsti zahvata.

Cijene asfalta, betona, agregata i ostalih građevinskih materijala porasle su zbog viših cijena sirovina, transporta i energije.

Troškovi radne snage u komunalnim i građevinskim djelatnostima povećani su za više od 40 %, uslijed nedostatka radnika, rasta minimalne plaće i povećanja troškova poslovanja.

Trošak najma i održavanja građevinskih strojeva, goriva, alata i rezervnih dijelova također je znatno porastao.

Zbog toga su troškovi sanacije udarnih jama, popravaka prometnica, rubnjaka i nogostupa danas višestruko veći nego 2018. godine. Dok se prije sedam godina prosječna sanacija manjih oštećenja na kolniku mogla izvršiti za 50–60 % nižu cijenu nego danas, sada isti rad zahtijeva gotovo dvostruko veća sredstva.

Znatno su porasli i troškovi održavanja sustava javne rasvjete. Cijene električne energije za poslovne korisnike i jedinice lokalne samouprave u razdoblju 2018.–2025. porasle su između 30 % i 50 %, unatoč privremenim državnim mjerama ograničenja. Osim same energije, povećane su i cijene rasvjetnih tijela, LED svjetiljki, kablova i elektroničkih komponenti, što je dodatno opteretilo proračun. Troškovi servisiranja, zamjene svjetiljki i radova na instalacijama također su u stalnom porastu.

Kako bi se realno sagledala visina predloženog povećanja, korisno je usporediti vrijednost boda u Gradu Supetru s onima u drugim gradovima.

Primjerice:

Zagreb: 1,39 € po m²

Rijeka: 2,02 € po m²

Split: 1,22 € po m²

Kaštela: 1,5274 € po m²

Zadar: 1,093 € po m²

Šibenik: 1,11 € po m²

Solin: 3,50 € po m²

Dubrovnik: 1,00 € po m²

Trogir: 1,00 € po m²

Iz usporedbe je vidljivo da bi i nakon povećanja vrijednosti boda na 1,00 € po m², Grad Supetar ostao na donjem dijelu raspona u odnosu na druge usporedive gradove, odnosno da predloženo povećanje nije iznad uobičajene prakse u hrvatskim jedinicama lokalne samouprave slične veličine i turističke orijentacije.

Kada se zbroje svi navedeni utjecaji – rast cijena materijala, rada i energije – proizlazi da su ukupni troškovi održavanja komunalne infrastrukture u 2025. godini oko 60 % viši nego 2018. godine.

Vrijednost boda od 0,63 € po m², koja je bila primjerena tadašnjim uvjetima, danas više ne omogućuje održavanje postojećeg standarda komunalnih usluga ni pokrivanje stvarnih troškova sanacija, popravaka i redovnih intervencija.

Predloženo povećanje vrijednosti boda na 1,00 € po m² godišnje predstavlja realno usklađivanje s porastom troškova i nužan preduvjet za održivost komunalnog sustava. Time se Gradu Supetru omogućava da:

- pravovremeno i kvalitetno sanira oštećenja na prometnicama i javnim površinama
- osigura redovito održavanje i pouzdan rad javne rasvjete,
- provodi sitne komunalne zahvate i hitne intervencije,
- očuva razinu sigurnosti i komunalnog standarda na području grada.

Povećanje vrijednosti boda ne predstavlja novo davanje građanima, već prilagodbu postojećeg iznosa realnim troškovima održavanja, koji su se tijekom proteklih sedam godina višestruko povećali.

Zaključak

S obzirom na značajan porast općih troškova poslovanja, materijala, rada i energije, te potrebu za održavanjem i unapređenjem komunalne infrastrukture u skladu s razvojnim planovima Grada, predlaže se Gradskom vijeću Grada Supetra da donese odluku o povećanju vrijednosti boda za obračun komunalne naknade s 0,63 € na 1,00 € po m² godišnje, počevši od 1. siječnja 2026. godine.

Na taj način osigurat će se održivost komunalnog sustava, kontinuitet u obavljanju javnih komunalnih djelatnosti te kvaliteta komunalnih usluga na razini koja odgovara potrebama građana i razvoju Grada Supetra.